



COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 03/11/2021

OGGETTO: PRESA D'ATTO STUDIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA COMPARTO 7C1 DEL PUC DENOMINATO SERRELI LIGAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 8, COMMA 2TER, DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

L'anno 2021, il giorno 3 del mese di Novembre alle ore 17.50 e prosiegua, presso la sala delle adunanze consiliari, in seduta Straordinaria di Prima convocazione, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale, nelle persone di:

| <i>Consiglieri</i> | <i>Presente</i> | <i>Consiglieri</i> | <i>Presente</i> |
|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Tarcisio Anedda | SI | Orrù Andrea | SI |
| Pusceddu Maria Barbara | SI | Piras Maria Laura | SI |
| Piccioni Antonio | SI | Matta Rita | SI |
| Zunnui Nicola | NO | Cabras Chiara | SI |
| Moriconi Cristina | SI | Concas Katuscia | SI |
| Fanti Davide | SI | Casula Paride | NO |
| Zucca Walter | SI | Loi Roberto | SI |
| Orrù Marco | SI | Mallocci Massimiliano | SI |
| Lobina Aldo | SI | Cappai Aurora | NO |
| Melis Saverio | SI | Orrù Alessandro | SI |
| Schirru Oscar | NO | | |

Presenti 17

Assenti 4

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Pusceddu Maria Barbara con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Pioppo Lucia.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Mallocci Massimiliano, Piccioni Antonio, Melis Saverio.

Sono presenti gli Assessori Signori: Giuseppe Melis, Francesco Orrù, Giuseppina Cariello, Alessandra Moriconi, Massimo Leoni.

Si dà atto che alle ore 18:08 entra il consigliere Casula Paride, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 18.

Si dà atto che alle ore 18:37 risulta assente la consigliera Cabras Chiara, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 17.

Si dà atto che alle ore 19:10 entra il consigliere Zunnui Nicola, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 18.

Si dà atto che alle ore 19:23 entra la consigliera Cabras Chiara, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 19.

Si dà atto che alle ore 19:52 esce il consigliere Mallocci Massimiliano e risulta assente il consigliere Casula Paride, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 17.

Si dà atto che alle ore 20:06 entra il consigliere Casula Paride, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 18.

Si dà atto dell'interruzione dei lavori del Consiglio dalle ore 20:42 alle ore 21:02 durante la quale escono i consiglieri Lobina Aldo e Melis Saverio, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 16.

Si dà atto che alle ore 21:24 entra il consigliere Mallocci Massimiliano, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 17.

Si dà atto che alle ore 21:36 esce il consigliere Casula Paride, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 16.

Si dà atto che alle ore 21:56 escono i consiglieri Zunnui Nicola, Zucca Walter, Matta Rita e Cabras Chiara, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: PRESA D'ATTO STUDIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA COMPARTO 7C1 DEL PUC DENOMINATO SERRELI LIGAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 8, COMMA 2TER, DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore Francesco Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportato con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal
Presidente del Consiglio Comunale:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Consiglieri presenti votanti N. | 12 |
| Voti favorevoli N. | 12 |
| Voti contrari N. | 0 |
| Astenuti N. | 0 |

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto PRESA D'ATTO STUDIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA COMPARTO 7C1 DEL PUC DENOMINATO SERRELI LIGAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 8, COMMA 2TER, DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DICHIARARE, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



COMUNE DI SINNAI
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PRESA D'ATTO STUDIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA COMPARTO 7C1 DEL PUC DENOMINATO SERRELI LIGAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 8, COMMA 2TER, DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

Proposta N° 57 del 11/10/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
URBANISTICA E AMBIENTE - EDILIZIA PUBBLICA**

Premesso che:

- Il Piano di lottizzazione in oggetto è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 20.05.1991 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20.04.1993;
- conformemente a quanto previsto dall'articolo 22 comma 3 della LR 1/2019 "In attesa dell'adozione dello studio comunale di assetto idrogeologico da parte dell'Autorità di bacino regionale, nelle nuove aree di pericolosità il consiglio comunale prevede, quali misure di salvaguardia di cui al comma 7 dell'articolo 65 del decreto legislativo n. 152 del 2006, l'applicazione delle relative norme del PAI.",
- le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di approvazione della presente deliberazione, sono soggette alle misure di salvaguardia di cui all'articolo 4 commi 2-15, articolo 8 commi 8, 9, 10 e 11, articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30 e 30bis delle NTA del PAI;
- nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del P.A.I. vigente e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 10/07/2006 con il quale è stato approvato il PAI;

Posto che gli obiettivi del PAI sono:

- l'individuazione e la delimitazione delle aree con pericolosità idraulica e con pericolosità da frana molto elevata, elevata, media e moderata;
- la rilevazione degli insediamenti, dei beni, degli interessi e delle attività vulnerabili nelle aree pericolose allo scopo di valutarne le specifiche condizioni di rischio;

- l'individuazione e la delimitazione delle aree a rischio idraulico e a rischio da frana molto elevato, elevato, medio e moderato;
- norme di attuazione orientate sia verso la disciplina di politiche di prevenzione nelle aree di pericolosità idrogeologica allo scopo di bloccare la nascita di nuove situazioni di rischio sia verso la disciplina del controllo delle situazioni di rischio esistenti nelle stesse aree pericolose allo scopo di non consentire l'incremento del rischio specifico fino all'eliminazione o alla riduzione delle condizioni di rischio attuali;
- lo sviluppo tipologico, la programmazione e la specificazione degli interventi di mitigazione dei rischi accertati o di motivata inevitabile rilocalizzazione di elementi a rischio più alto;
- nuove opere e misure non strutturali per la regolazione dei corsi d'acqua del reticolo principale e secondario, per il controllo delle piene, per la migliore gestione degli invasi, puntando contestualmente alla valorizzazione della naturalità delle regioni fluviali;
- nuove opere e misure non strutturali per la sistemazione dei versanti dissestati e instabili privilegiando modalità di intervento finalizzate alla conservazione e al recupero delle caratteristiche naturali dei terreni;
- il tracciamento di programmi di manutenzione dei sistemi di difesa esistenti e di monitoraggio per controllare l'evoluzione dei dissesti;

Considerato che:

- il PAI ha valore di piano territoriale di settore e in quanto recante prescrizioni d'uso e interventi per ridurre il pericolo ed il rischio idrogeologico e per tutelare l'incolumità pubblica, attività e beni di importanza strategica ed il patrimonio ambientale e culturale prevale sui piani e programmi di settore di livello regionale, così come prevale sulle previsioni dei piani urbanistici comunali, dei relativi strumenti di attuazione, dei programmi pluriennali di attuazione e dei regolamenti edilizi comunali, come indicato agli articoli 4 e 6 delle NTA del PAI;
- come previsto all'articolo 8, Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI i Comuni, con le procedure delle varianti al PAI, assumono e valutano le indicazioni di appositi studi comunali di assetto idrogeologico concernenti la pericolosità e il rischio idraulico, in riferimento ai soli elementi idrici appartenenti al reticolo idrografico regionale, e la pericolosità e il rischio da frana, riferiti a tutto il territorio comunale o a rilevanti parti di esso;
- gli studi comunali di assetto idrogeologico considerano, inoltre, il fenomeno delle inondazioni costiere, definiscono gli interventi di mitigazione e contengono anche le valutazioni afferenti agli studi dei bacini urbani;








Dato Atto che gli studi di assetto idrogeologico, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 ter delle NA del PAI, sono redatti obbligatoriamente anche in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici di livello attuativo e specificano con maggior dettaglio le risultanze degli studi generali;


Considerato altresì che gli studi di assetto idrogeologico sono approvati dall'Autorità Idraulica competente per territorio, ossia l'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS);

Visto lo studio di assetto idrogeologico allegato al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale, redatto





dai professionisti **Dott. Ing. Giacomo Carrus**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 5765, e dalla **Dott.ssa Geol. Maria Luisa Biggio**, iscritta all'Ordine dei Geologi della Sardegna al numero 354, composto dai seguenti elaborati:

STUDIO DI ASSETTO IDRAULICO

-  All. I.01_Relazione idrologica e idraulica_art. 8.pdf.p7m
-  All. I.02_Relazione invarianza idraulica.pdf
-  All. I.03a_Carta della pericolosità idraulica_4000.pdf.p7m
-  All. I.03b_Carta della pericolosità idraulica_2000.pdf.p7m
-  All. I.04_Carta degli elementi a rischio.pdf.p7m
-  All. I.05_Carta del rischio idraulico.pdf.p7m
-  All. I.06_Modifica del reticolo idrografico_art. 11bis delle NTA PAI.pdf.p7m

 SHAPE FILE

STUDIO DI ASSETTO GEOMORFOLOGICO

-  G01_SINNAI LOTT SERRELI LIGAS_Art 8 NTA_STUDIO DEL TERRITORIO.pdf.p7m
-  G02_SINNAI LOTT SERRELI LIGAS_CARTA DEGLI ELEMENTI A RISCHIO.pdf.p7m
-  G03_SINNAI LOTT SERRELI LIGAS_CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA.pdf.p7m
-  G04_SINNAI LOTT SERRELI LIGAS_CARTA DEL RISCHIO GEOMORFOLOGICO.pdf.p7m

 SHAPE FILE

Visto il parere favorevole espresso dal Dott. Ing. Alessandro Lai, al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'articolo 1 della Legge Regionale 33/2014;

Fatto presente che i predetti elaborati saranno trasmessi al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico per l'acquisizione dell'approvazione dello studio;

Ritenuto di dover provvedere in merito alla presa d'atto formale in seno al Consiglio Comunale degli studi anzidetti di assetto idrogeologico e delle perimetrazioni delle aree di pericolosità individuate, da assoggettare alle misure previste dalla vigente normativa;

Visto

- il D.lgs. 267/2000;
- il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di prendere atto, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, dello Studio di Assetto Idrogeologico ai sensi dell'art.8, comma 2ter delle NTA del PAI, predisposto dai professionisti **Dott. Ing. Giacomo Carrus** e **Dott.ssa Geol. Maria Luisa Biggio**, costituito dagli elaborati elencati nella parte narrante e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato, a corredo del piano di lottizzazione ad iniziativa privata COMPARTO 7C1 DEL PUC DENOMINATO "SERRELI – LIGAS", approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20.04.1993;

Di prendere atto altresì che lo studio in epigrafe introduce modifiche dei perimetri e delle classi di pericolosità di singole aree di pericolosità idrogeologica del PAI rispetto a quelle già individuate dalla Regione Sardegna;

Di dare atto che gli adempimenti in capo ai Comuni in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, di loro varianti generali e di piani attuativi sono da intendersi assolti con l'approvazione del presente deliberato;

Di dare atto che in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le opere ricadenti nelle aree con pericolosità idraulica e di frana il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato;

Di precisare altresì che il presente deliberato "non equivale a dichiarazione di messa in sicurezza e pertanto eventuali oneri dovuti a danni, alle opere realizzate, per effetto del dissesto idrogeologico o in occasione di fenomeni alluvionali o gravitativi restano in capo al proprietario delle opere o all'avente titolo che ne assume la piena responsabilità";

Di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambiente, Edilizia Pubblica gli atti gestionali necessari per la trasmissione della presente deliberazione e dello studio in oggetto, per la sua approvazione,

al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico;

Di pubblicare, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera a), del D.lgs. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. 97/2016, la presente deliberazione e i relativi allegati tecnici nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Sinnai;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/2000;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

L'Istruttore: Floris Salvatore

Il Responsabile di Settore
f.to digitalmente Paolo Monni



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 57**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica, gestione Patrimonio, Espropriazioni**

Oggetto: **PRESA D'ATTO STUDIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA COMPARTO 7C1 DEL PUC DENOMINATO SERRELI LIGAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 8, COMMA 2TER, DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica, gestione Patrimonio, Espropriazioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/10/2021

Il Responsabile del Settore

Paolo Monni

Letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
F.to Dott.ssa Pioppo Lucia

Il Presidente del Consiglio
F.to Pusceddu Maria Barbara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

Segretario Generale
F.to Dott.ssa Pioppo Lucia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03/11/2021, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Segretario Generale
F.to Dott.ssa Pioppo Lucia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
