



# COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 29/07/2021

**OGGETTO: INDIRIZZI E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SINNAI E L'AGENZIA FORESTALE REGIONALE (FORESTAS), PER IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI TERRENI DEMANIALI ALL'INTERNO DELLA FORESTA DEMANIALE CAMPIDANO-SINNAI**

L'anno 2021, il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 16.43 e prosieguo, presso la sala delle adunanze consiliari, in seduta Straordinaria di Prima convocazione, si è riunito, ai sensi delle vigenti norme di legge, il Consiglio Comunale, nelle persone di:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
Tarcisio Anedda	SI	Orrù Andrea	SI
Pusceddu Maria Barbara	SI	Piras Maria Laura	SI
Piccioni Antonio	SI	Matta Rita	SI
Zunnui Nicola	SI	Cabras Chiara	SI
Moriconi Cristina	NO	Concas Katuscia	NO
Fanti Davide	NO	Casula Paride	NO
Zucca Walter	SI	Loi Roberto	SI
Orrù Marco	SI	Mallocci Massimiliano	SI
Lobina Aldo	SI	Cappai Aurora	NO
Melis Saverio	NO	Orrù Alessandro	SI
Schirru Oscar	SI		

Presenti 15

Assenti 6

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Pusceddu Maria Barbara con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Pioppo Lucia.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri: Piras Maria Laura, Orrù Marco, Cabras Chiara.

Sono presenti gli Assessori Signori: Giuseppe Melis, Francesco Orrù, Giuseppina Cariello, Alessandra Moriconi, Massimo Leoni.

Si dà atto che alle ore 17:02 entra il consigliere Casula Paride, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 16.

Si dà atto che alle ore 17:05 entra la consigliera Moriconi Cristina, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 17.

Data l'interruzione dei lavori del Consiglio dalle ore 17:47 alle ore 18:00.

Si dà atto che alle ore 18:18 risulta assente il consigliere Orrù Andrea, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 16.

Si dà atto che alle ore 18:20 entra il consigliere Orrù Andrea, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 17.

Si dà atto che alle ore 18:30 risulta assente il consigliere Mallocci Massimiliano, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 16.

Si dà atto che alle ore 19:00 esce la consigliera Cabras Chiara ed entra il consigliere Mallocci Massimiliano, per cui i consiglieri presenti e votanti restano 16.

Si dà atto che alle ore 19:30 entra la consigliera Cabras Chiara, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 17.

Data l'interruzione dei lavori del Consiglio dalle ore 20:02 alle ore 20:13.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti i consiglieri Zucca Walter e Casula Paride, per cui i consiglieri presenti e votanti sono 15.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto: INDIRIZZI E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SINNAI E L'AGENZIA FORESTALE REGIONALE (FORESTAS), PER IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI TERRENI DEMANIALI ALL'INTERNO DELLA FORESTA DEMANIALE CAMPIDANO-SINNAI;

**SENTITA** l'illustrazione dell'Assessore Francesco Orrù, alla quale seguono gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale dell'adunanza al quale si rinvia;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come riportato con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** di provvedere all'approvazione dell'allegata proposta;

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano il cui esito è così accertato e proclamato dal

Presidente del Consiglio Comunale:

Consiglieri presenti votanti N.	<b>15</b>
Voti favorevoli N.	<b>15</b>
Voti contrari N.	<b>0</b>
Astenuti N.	<b>0</b>

## DELIBERA

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto INDIRIZZI E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SINNAI E L'AGENZIA FORESTALE REGIONALE (FORESTAS), PER IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI TERRENI DEMANIALI ALL'INTERNO DELLA FORESTA DEMANIALE CAMPIDANO-SINNAI, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza evidenziata nella proposta di cui in premessa, con separata votazione svoltasi con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2 della legge regionale 4 febbraio 2016 n. 2.



# COMUNE DI SINNAI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PARCO DELLE RIMEMBRANZE - 09048 - SINNAI (CA)

## Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: INDIRIZZI E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SINNAI E L'AGENZIA FORESTALE REGIONALE (FORESTAS), PER IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI TERRENI DEMANIALI ALL'INTERNO DELLA FORESTA DEMANIALE CAMPIDANO-SINNAI**

Proposta N° 41 del 26/07/2021

### Il Responsabile di Settore

#### Premesso che:

- Ai sensi del comma 1 bis dell'art. 18 della legge regionale del 27 aprile 2016, n° 8, in relazione ai beni immobili classificati come demaniali o patrimoniali indisponibili della R.A.S., assegnati in comodato d'uso all'Agenzia Forestas, si rende possibile l'affidamento in concessione gratuita a terzi, secondo i criteri e modalità disciplinati dalla Giunta Regionale, e nel rispetto di principi di pubblico interesse, compatibilmente con la natura, la destinazione degli stessi;
- Con nota prot 15664 del 11/08/2016 della Direzione Generale dell'Assessorato Difesa Ambiente che in assenza di specifici atti di indirizzo della Giunta Regionale ha autorizzato l'Agenzia Forestas a proseguire con le procedure adottate dal soppresso Ente Foreste;
- Con convenzione Rep. 31/2007 del 03/12/2007, sono stati concessi da Ente Foreste della Sardegna circa 14 Ha di aree demaniali al Comune di Sinnai per la realizzazione di un parco urbano, con una durata di cinque anni;
- Il Consiglio Comunale di Sinnai, in ottemperanza a quanto stabilito dalla delibera n° 73 del 12/12/2002 del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Foreste della Sardegna, ha provveduto alla infrastrutturazione e realizzazione di un percorso vita e altre strutture di fruizione pubblica del sito, come da progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 55 del 20/04/2010, nella zona adiacente la Caserma "Sa Pira";
- Con Delibera n° 9 del 20/11/2014 il Commissario Straordinario dell'Ente Foreste della Sardegna ha deliberato per il rinnovo del comodato d'uso dei terreni demaniali in gestione con atto di Convenzione Rep. 562/2015 scaduto in data 03/12/2017;
- Con nota n.1830 del 26/01/2017 il Comune di Sinnai richiedeva una idonea estensione dei termini di scadenza, in quanto il lasso di tempo previsto in anni 5 risulta troppo esiguo rispetto alle esigenze di gestione delle risorse pubbliche che la stessa Amministrazione comunale intende investire in detta area, ritenendo congruo un periodo non inferiore a anni trenta (30);
- Con nota prot. 3758 del 29/03/2018, il Servizio Tecnico della Direzione Generale comunicava il parere positivo al rinnovo della concessione in oggetto per un periodo di 30 anni, rilevando comunque alcune criticità sulla gestione della viabilità interna al perimetro in esame;

#### Considerato che:

- Lo schema allegato alla nota di FORESTAS prot. 3758 del 29/03/2018, ad eccezione di alcune condivisibili modifiche formali, veniva "sostanzialmente" al penultimo comma dell'art. 7, integrato con "...nonché del tratto di strada che conduce dalla Caserma "Sa Pira" a "Bruncu Mogumu", e pertanto in contrasto con quanto precedentemente comunicato da questo Ente, si sottolineava il mancato interesse a assumere la gestione del tratto di viabilità suddetto se non in relazione all'eventuale futura concessione della zona di Bruncu Mogumu;
- La posizione dell'Amministrazione Comunale, rimaneva focalizzata affinché ci potesse essere il rinnovo della

Convenzione del comodato d'uso per la gestione dell'area forestale alle stesse condizioni contrattuali precedenti;

- Tale posizione assunta dal Comune di Sinnai risultava giustificata altresì in quanto era in corso la progettazione definitiva dell'intervento denominato "Parco territoriale e urbano della pineta di Sinnai: razionalizzazione percorso pedonale e carrabile", peraltro da sottoporre a nulla osta di Forestas, che doveva rispondere ad un cronoprogramma obbligatorio di spesa, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 (CIPE) attraverso il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari" per un finanziamento di € 400.000,00 e per il quale è necessario avere la disponibilità delle aree.

**Rilevato che:**

- Con Delibera n° 34 del 18/06/2019 l'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas sulla base della richiesta urgente del Comune di Sinnai, approvava il rinnovo della concessione in comodato d'uso gratuito per ulteriori anni 5 (cinque), che chiaramente non ha avuto seguito per le mutate esigenze dell'Amministrazione comunale sopra illustrate;
- Con nota prot. 14353 del 09/10/2020 il Comune di Sinnai, ha risollecitato il rinnovo urgente della concessione, ribadendo la necessità di ottenere una durata di concessione non inferiore a anni 30, in quanto, come emerso nell'iter istruttorio la tipologia di opere e infrastrutture realizzate e alle caratteristiche gestionali emerse dai precedenti atti, la durata prevista in anni 5 (cinque) non risulta più confacente ai tempi minimi di ammortamento degli investimenti pubblici già realizzati e da realizzare;

**Accertato che:**

- Alla luce di una ulteriore corrispondenza nonché dall'espletamento di diversi incontri chiarificatori con l'Ente Foreste Sardegna, si addiveniva alla condivisione di perseguire fini comuni per la tutela del territorio che contempra da una parte la tutela e il ripristino delle formazioni boschive naturali e dall'altra una loro proficua utilizzazione, valorizzando le molteplici risorse delle attività forestali e del tempo libero, conciliando funzioni protettive, ricreative, turistiche, culturali, produttive, ecc., del territorio medesimo;
- Dal proficuo confronto tra le parti è scaturito il definitivo accoglimento delle richieste del Comune di Sinnai per la stipula della convenzione per la durata di anni 30 (trenta), a far data dalla data di scadenza della precedente convenzione e, quindi, con scadenza al 12/11/2047;

**Accertato che:**

- Il bene immobile di cui trattasi, come risulta dalla cartografia di consistenza redatta in contraddittorio tra le parti, ha una superficie complessiva di Ha 14,77.24, facenti parte della Foresta Demaniale Campidano, intestati alla regione Autonoma della Sardegna, distinti in Catasto Terreni nel Comune di Sinnai come di seguito riportato:
  - a. Foglio 34 Mappale 1 (parte) della Superficie di Ha 8.20.34;
  - a. Foglio 34 Mappale 18 (parte) della Superficie di Ha 6.56.90;Totale concessione terreni Ha 14.77.24.
- I confini dell'intera area in concessione risultano materializzati in maniera evidente da termini di possesso e infrastrutture sull'intero perimetro, come: fascia parafuoco e muro in pietra sul lato est-sud/est, fascia parafuoco e recinzione metallica sul lato ovest-sud/ovest, bordo basso sedime pista forestale (strada esclusa) dal confine comunale di Settimo San Pietro fino ad incontrare la strada asfaltata in prossimità della Caserma Forestale "Sa Pira" sul lato nord/ovest, bordo interno (strada inclusa) del sedime della strada asfaltata sino all'incrocio con il Rio Sa Grutta sul lato nord/est, da qui per breve tratto lungo il corso del Rio Mogumu sino ad incontrare il sentiero (contrassegnato con linea tratteggiata sulla particella catastale mappale 18) che riconduce alla fascia sul confine est.

**Dato atto che:**

- La concessione dovrà essere stipulata in forma pubblica amministrativa, a favore del Comune di Sinnai, affinché questo vi eserciti una razionale gestione tecnico-economica e di tutela ambientale, con la realizzazione di interventi infrastrutturali, favoriti o imposti dalle leggi in vigore, connessi all'utilizzo del Parco Urbano ormai da tempo fruito prevalentemente dalla popolazione comunale.
- I terreni sono concessi saranno liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento e a tal fine l'Agenzia FORESTAS ne dovrà dichiarare l'inesistenza di qualsiasi preclusione sui terreni in oggetto, ad esclusione delle servitù attive e passive già presenti nell'area in concessione;

**Accertato che:**

- Saranno esclusi dalla convenzione gli aspetti e interventi connessi alla gestione selvicolturale sul soprassuolo arboreo forestale del bene in oggetto che, per specifica competenza, rimane in capo all'Agenzia Forestas;

- Gli interventi saranno ordinariamente eseguiti in base ad un programma forestale annuale che verrà preliminarmente concordato tra le parti con valenza triennale;
- Eventuali interventi straordinari potranno essere eseguiti o su segnalazione del Responsabile nominato dall'Amministrazione Comunale di Sinnai o per iniziativa diretta del personale Forestas;
- Rimane inteso che le condizioni di utilizzo, agibilità e sicurezza alla fruizione pubblica dell'intera area concessa sono a carico dell'Amministrazione comunale, che sarà considerata unica responsabile della fruizione della stessa;
- Saranno di pertinenza dell'Amministrazione Comunale di Sinnai, che li farà propri, tutti i prodotti dei fondi concessi (ricavo di prodotti secondari, proventi di fitti o di concessione delle strutture ricreative, chioschi, ecc.), nessuno escluso od eccettuato, nonché gli eventuali contributi o sussidi corrisposti dalla Comunità Europea, dallo Stato, dalla Regione o da altri enti pubblici, per la realizzazione di opere di trasformazione o di miglioramento della proprietà medesima;

#### **Concordato che:**

- Il Comune di Sinnai riconoscerà all'Agenzia Forestas, a titolo di ristoro, per le spese di gestione forestale di cui all'Art. 2, un importo pari al 20% di quanto introitato per ricavo di proventi di fitti o di concessione delle strutture ricreative, chioschi, ecc., nessuno escluso od eccettuato ai sensi del precedente art. 4, sulla base della rendicontazione contabile di bilancio comunale da versare in quote a cadenza annuale, per la durata della convenzione;
- Il Comune di Sinnai si assume tutti gli oneri e responsabilità relativi alla gestione ed amministrazione ordinaria e straordinaria, nonché all'esecuzione delle opere di miglioramento o trasformazione di natura infrastrutturale della proprietà, comprese le imposte, censi o tributi di qualsiasi genere connesse alle trasformazioni eseguite o da eseguire all'interno del perimetro in concessione, ad eccezione di quelle relative al diritto di proprietà, che rimangono a carico dell'Amministrazione Regionale concedente e saranno da essi direttamente adempiuti;
- Ulteriori condizioni di dettaglio saranno meglio illustrate nello schema di convenzione che si vuole approvare;

#### **Dato atto che:**

- La stipula della convenzione Costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, ivi comprese quelle contenute negli atti che si andranno specificatamente ad approvare, avendone negoziato il contenuto, precisando sin da ora che comunque, qualunque modifica ai contenuti della stesa convenzione non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.
- L'efficacia della convenzione sarà immediatamente impegnativa e vincolante per il Comune di Sinnai, e per l'Agenzia solo dopo l'immissione in possesso a seguito di apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti.

#### **Tutto ciò premessò**

#### **Visti:**

- Lo Statuto comunale;
- Il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** altresì il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, competente per materia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **Propone al Consiglio Comunale**

1. **Di approvare** lo schema di convenzione che dovrà essere stipulata in forma pubblica-amministrativa, con le spese di rogito, registrazione e di bollo, nonché tutte le imposte e tasse nascenti dalla stessa a carico del Comune di Sinnai.;
1. **Di approvare** l'Allegato grafico A perimetro in concessione;
2. **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile.

L'Istruttore: Claudia Pitzalis

**Il Responsabile di Settore**  
f.to digitalmente Paolo Monni



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 41**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica, gestione Patrimonio, Espropriazioni**

Oggetto: **INDIRIZZI E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SINNAI E L'AGENZIA FORESTALE REGIONALE (FORESTAS), PER IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI TERRENI DEMANIALI ALL'INTERNO DELLA FORESTA DEMANIALE CAMPIDANO-SINNAI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica, gestione Patrimonio, Espropriazioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/07/2021**

Il Responsabile del Settore

**Paolo Monni**

Letto, approvato e sottoscritto.

*Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Pioppo Lucia*

---

Il Presidente del Consiglio  
F.to Pusceddu Maria Barbara

---

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO***

La presente deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale 13 dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

*Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Pioppo Lucia*

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Certifico che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/07/2021, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

*Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Pioppo Lucia*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

***IL FUNZIONARIO***

---