

Bacino Suap Sinnai
Parco delle Rimembranze
09048 Sinnai (CA)

Spett.le BRUNO GULLERI C.F.
GLLBRN63B05I752O
VIA PINETA 103
09048 Sinnai (CA)

E, p.c.

Spett.le
Ente: Ufficio edilizia privata - Sinnai

Provvedimento unico n° 02 del 14/01/2021

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: GLLBRN63B05I752O-01122020-1231.246116

Numero Protocollo: 30712

Data protocollo: 07-12-2020

Intestatario: GULLERI BRUNO NATO A SINNAI IL 05/02/1963

Ubicazione: via Pineta 103 - Comune Sinnai

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: MONNI PAOLO

Descrizione procedimento: Ampliamento ai sensi dell'art.30 della L.R. n.8/2015 di un fabbricato residenziale sito in via Pineta angolo via Voltaire, di proprietà del Sig. Gulleri Bruno

• SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia privata - Sinnai

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

– Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;

– Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;

- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;

– Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;

– Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”

- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;

- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;

– D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22

Bacino Suap Sinnai

Parco delle Rimembranze

09048 Sinnai (CA)

- gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
 - Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
 - D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
 - Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
 - D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
 - Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
 - Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
 - D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
 - Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
 - Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
 - Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
 - Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
 - D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
 - Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
 - Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
 - Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
 - D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
 - Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
 - Deliberazione G.R. n° 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
 - D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
 - Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data **11/12/2020**, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **11/12/2020**;

Bacino Suap Sinnai
Parco delle Rimembranze
09048 Sinnai (CA)

RICHIAMATA la nota del **11/12/2020**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- **Ufficio Edilizia Privata - Sinnai**

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **parere negativo** da parte dell'Ufficio Edilizia Privata pervenuto in data 13/01/2021 di seguito riportato:

“Vista la documentazione allegata all'istanza, considerato che da un esame delle tavole progettuali e dalla relazione risulta non conteggiato il volume che si intende realizzare al piano primo. Considerato che tale volume, sommato a quello che si intende realizzare al piano terra, supera il valore massimo previsto dall'articolo 30 comma 3 lettera b della L.R. 8/2015 pari a 120 metri cubi l'intervento non è autorizzabile. Si comunica che il parere tecnico è NEGATIVO.”

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Sinnai

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

NON AUTORIZZA

Il Sig. **BRUNO GULLERI - C.F. GLLBRN63B05I7520** - come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell' **AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R. N.8/2015 DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA PINETA ANGOLO VIA VOLTAIRE**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Il presente provvedimento è adottato sulla base delle risultanze della conferenza di servizi;

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di **41** giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o



Bacino Suap Sinnai

Parco delle Rimembranze
09048 Sinnai (CA)

dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in **60** giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Sinnai li 14/01/2021

Il Responsabile del SUAPE

Geom. Paolo Monni

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Bacino Suap Sinnai
 Parco delle Rimembranze
 09048 Sinnai (CA)

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informativi allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	16e0d480486147d825740a4b6c4b0ed8a1c863e96d944dbbe72226c248c4d5c8

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	e625b7e9c65cdc2172aa033404c4fc86483a0112b0afddde848671080447b916

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica

Bacino Suap Sinnai

Parco delle Rimembranze

09048 Sinnai (CA)

Codice di controllo 28722a47a12d5517437a71b7ff0b499c552ea0ce65e61381f5107f7b40a78082

Stato documento Originale
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf.p7m
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo 1f2c85ad1b51d434b6b33570be3a87b859214877fdae1e5acb637f8496d70cbe

Stato documento Originale
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 7a9aef05e375f5316b5726ec14e1c882be3ec1023c9dba3a9a78d0ecdd9881e3

Stato documento Originale
Nome modulo GLLBRN63B05I752O-01122020-1231.246116
Nome file/Tipo GLLBRN63B05I752O-01122020-1231.246116.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 1cb3e517a40b81d8e3b1f11fdc21afc5aa09b290ebee37aa6bd3841f12ce48a0

Stato documento Originale
Nome modulo A1 - Allegato A
Nome file/Tipo A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo bd5e73443aa010ddd3eadcbbe55e45aa0c510933a8b390010ca228da77038dee

Nome allegato ELABORATO GRAFICO.dwf.p7m
Descrizione allegato ELABORATO GRAFICO
Codice di controllo 2740861960201536fa0e184236e72bf593f363fc9b7704fa9d61bbdab94e6eb5

Bacino Suap Sinnai

Parco delle Rimembranze

09048 Sinnai (CA)

Nome allegato	documento gulleri bruno.pdf.p7m
Descrizione allegato	documento gulleri bruno
Codice di controllo	df158c54adb432ce868e42ee8f664e9846ff64dacb389eb483e8847093cb1fa1

Nome allegato	diritti segreteria.pdf.p7m
Descrizione allegato	diritti segreteria
Codice di controllo	2827958b6eb513479bbf3e57ca5d1f8f834445590ca301a158b3c2c5f63d604b

Nome allegato	relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	relazione tecnica
Codice di controllo	584535c4dc9e3b3af6b17f890bc83c7845c30cc4970df74e522ec5ccf802af73

Nome allegato	CALCOLO ONERI.pdf.p7m
Descrizione allegato	CALCOLO ONERI
Codice di controllo	415311e1e394a80fa268d3f98fc80d59b2b93bd8afd185a236695a7cd833f669

Nome allegato	F15.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	081d553b601b4630b45c5fb564fc6e3ae08c54bbfbd6dd724e450eb0d703521f