

**Bacino Suap Sinnai**  
Parco delle Rimembranze  
09048 Sinnai (CA)

**Spett.le** GIANCARLO FERRIGNI C.F.  
FRRGCR19M07B354C  
VIA MONTANARU 29  
09048 SINNAI (CA)

*E, p.c.*

**Spett.le**

**Ente:** Ufficio edilizia privata - Sinnai

**Provvedimento unico n° 15 del 13/02/2020**

## **SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

### **Dati relativi alla pratica**

**Codice univoco nazionale:** FRRGCR19M07B354C-26092019-1257.89597

**Numero Protocollo:** 21917

**Data protocollo:** 27-09-2019

**Intestatori:** FERRIGNI GIANCARLO nato a Cagliari il 01/08/1973 – CARTA ANTONELLA nata a Sinnai il 11/03/1977

**Ubicazione:** Via Montanaru 29 - Comune Sinnai

**Tipologia iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del procedimento:** Geom. Paolo Monni

**Descrizione procedimento:** FRAZIONAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2017 E SS.MM.II. DI UN FABBRICATO SITO IN VIA MONTANARU, A SINNAI, DI PROPRIETA' DEI SIG.RI FERRIGNI GIANCARLO E CARTA ANTONELLA.

## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio – Ufficio Edilizia privata - Sinnai

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

– Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;

– Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;

- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;

– Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;

– Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”

- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;

- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;

– D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica

**Bacino Suap Sinnai**  
Parco delle Rimembranze  
09048 Sinnai (CA)

per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;

- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

– Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

– Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”

- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;

- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;

- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;

- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;

- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;

– D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;

- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;

- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;

- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. n° 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;

- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

## SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data **01/10/2019**, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016, in quanto **L’INTERVENTO RIGUARDA L’AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2017 E SS.MM.II.**

**Bacino Suap Sinnai**  
Parco delle Rimembranze  
09048 Sinnai (CA)

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **01/10/2019**

RICHIAMATA la nota del **01/10/2019**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- **Ufficio Edilizia Privata - Sinnai**

#### RILEVATO

- che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, **non è pervenuta alcuna determinazione** da parte delle amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data **20/12/2019**

#### SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Sinnai

#### RITENUTO

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

#### AUTORIZZA

I Sig.ri **GIANCARLO FERRIGNI e CARTA ANTONELLA** come meglio generalizzati nella precedente sezione A, al FRAZIONAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2017 E SS.MM.II. DI UN FABBRICATO SITO IN VIA MONTANARU, A SINNAI, DI PROPRIETA' DEI SIG.RI FERRIGNI GIANCARLO E CARTA ANTONELLA come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

**Bacino Suap Sinnai**  
Parco delle Rimembranze  
09048 Sinnai (CA)

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente provvedimento è adottato sulla base delle risultanze della conferenza di servizi.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

#### **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Sinnai li 13/02/2020**

**Il Responsabile del SUAPE**

***Geom. Paolo Monni***

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

n. 01180203436794

## Bacino Suap Sinnai

Parco delle Rimembranze  
09048 Sinnai (CA)

### ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica
<b>Codice di controllo</b>	93819f7f98272c120b1408c66f669308e7cb211dcdcf8985f7018a6f3135be82
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	fcc7fcb71aac7b2ee0022ef2cfa8ea2127eff2c1ee96b00937f573a263340848
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	d54015bbe79eae6c1cffa7206fc8f38fe63d3913e0e0873de5431ba32eabaeaa
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	909984871e79959ad4dc08423b3d6cedc814bd8d171cc97ab647523d44d0568b
<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1 - Allegato A

**Bacino Suap Sinnai**  
Parco delle Rimembranze  
09048 Sinnai (CA)

<b>Nome file/Tipo</b>	A1 - Allegato A.pdf
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni dell'interessato
<b>Codice di controllo</b>	84caa732f3949da6b50755c100a12946da63f39d812939cf02453502fbd9cfb6

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	FRRGCR19M07B354C-26092019-1257.89597
<b>Nome file/Tipo</b>	FRRGCR19M07B354C-26092019-1257.89597
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	feddd971ef58f39a64c1aec3d6947b53ddd8ebf43fc2fe738c132f5e803d162a

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F2
<b>Nome file/Tipo</b>	F2.pdf
<b>Descrizione file</b>	Occupazione suolo pubblico
<b>Codice di controllo</b>	461596243bc22fe1003c0cf47891a8a2e4a319ce70f55f3e47b2b5ae0b271c5b

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A2
<b>Nome file/Tipo</b>	A2.pdf
<b>Descrizione file</b>	Conformità igienico-sanitaria
<b>Codice di controllo</b>	45acd4240e3d61f7243c50d90de9228bb7e8c01c36b49aa58020c96e57bbf8c6

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 20/12/2019
<b>Nome modulo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>bb88c259f00c445471414dacc08c781e8f2fdee62f0fe528c0f503d7a51e8c25</del>

<b>Stato documento</b>	<b>Annullato</b> in data 20/12/2019
------------------------	-------------------------------------

## Bacino Suap Sinnai

Parco delle Rimembranze  
09048 Sinnai (CA)

<b>Nome modulo</b>	<del>FRRGCR19M07B354C_26092019_1257.89597</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>FRRGCR19M07B354C_26092019_1257.89597</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Modulo di riepilogo</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>b092b0c8741509f63f5edeccc043739118d6b06e8276bf1e5fb476a985f8950a2</del>

<b>Nome allegato</b>	Elaborato 20_20122019_115157.12.19_okkl.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Elaborato 20
<b>Codice di controllo</b>	5727824f3b6501a90bd5e3777bbc4b82c7d739624a95d53955e480766ef79d9f

<b>Nome allegato</b>	planimetria area richiesta in concessione_26092019_172040.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	F2 - Planimetria con dimensioni ed ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e delle installazioni ivi previste
<b>Codice di controllo</b>	72dd03fcedf4a869f15bf2e7474a8ed8431138bb3743a8a19a46dd467f6e4094

<b>Nome allegato</b>	DIRITTI ENDOPROCEDIMENTI_26092019_174137.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	DIRITTI ENDOPROCEDIMENTI
<b>Codice di controllo</b>	1fecc285d6de0242351ee719ad838ba3e178296b902f5730d5d51f2a575b131e

<b>Nome allegato</b>	planimetria area richiesta in concessione_26092019_172034.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	F2 - Planimetria con dimensioni ed ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e delle installazioni ivi previste
<b>Codice di controllo</b>	72dd03fcedf4a869f15bf2e7474a8ed8431138bb3743a8a19a46dd467f6e4094

<b>Nome allegato</b>	CAUZIONE INERTI_26092019_174128.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	CAUZIONE INERTI
<b>Codice di controllo</b>	e18aa35064d39c657f914bd1b0c7e3a93714950845479abcb9dad4eee222433

<b>Nome allegato</b>	relazione tecnica_27092019_113058.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	relazione tecnica

**Bacino Suap Sinnai**  
 Parco delle Rimembranze  
 09048 Sinnai (CA)

**Codice di controllo** 3cd639693c91dc9b71a76979a49f477db68d83a2d2a492e41256070b030b2519

**Nome allegato** Calcolo oneri\_26092019\_175259.pdf.p7m

**Descrizione allegato** Calcolo oneri

**Codice di controllo** 4f2e5750dce92fd998cb3b90d539beb4a42305aaaeb95eca0cd4587ab3ac4ede

**Nome allegato** DOCUMENTO FERRIGNI\_26092019\_174150.pdf.p7m

**Descrizione allegato** DOCUMENTO FERRIGNI

**Codice di controllo** 4f09c602822f5ebaa5ac4bb43dac92d13ff9097c6c08bcef5af7f74a8bb1fff7

**Nome allegato** DOCUMENTO CARTA ANTONELLA\_26092019\_174143.pdf.p7m

**Descrizione allegato** DOCUMENTO CARTA ANTONELLA

**Codice di controllo** 8a4bfc2032b65363ddf8a7505128413ea67fa3e87440bdf71e6040a061028813

**Nome allegato** F15\_26092019\_174317.pdf.p7m

**Descrizione allegato** Procura presentazione pratica

**Codice di controllo** f6290fe22f13fd187664bae0523dbf41a56c1f982debc58717d0a5682a159ffe

**Nome allegato** ~~elaborato grafico tavola 2\_26092019\_174059.dwf.p7m~~

**Descrizione allegato** ~~elaborato grafico tavola 2~~

**Codice di controllo** ~~1c488db74b078488f0403bb045a0e3e6246dce2fcee2a4ee68e62ffd91906da83~~

**Nome allegato** ~~elaborato grafico tavola 1\_27092019\_114235.dwf.p7m~~

**Descrizione allegato** ~~elaborato grafico tavola 1~~

**Codice di controllo** ~~4b8d6bf5ad423b4db853daadce1b44e4875893ce1b37232a6cee9de22a0eb8767~~



**Bacino Suap Sinnai**  
Parco delle Rimembranze  
09048 Sinnai (CA)