



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

Settore Edilizia Privata e S.U.A.P.

Servizio Edilizia Privata

COPIA ANALOGICA DI DETERMINAZIONE


Numero Generale 511 del 22/08/2019

Numero Settore 41 del 22/08/2019

Oggetto: DETERMINAZIONE DI ACQUISIZIONE DELLE OPERE E DELL'AREA PERTINENZIALE LOCALITÀ SOLANAS, VIA PORCILEDU N.8, N.C.T. AL FG. 85 MAPP. 310, E SANZIONE AMMINISTRATIVA DI CUI ALL'ART. 6 COMMA 6 DELLA L.R. 23/1985 E D.P.R. 380/2001

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente

f.to digitalmente da **Paolo Monni**

 <p>COMUNE DI SINNAI</p>	<p>Settore Edilizia Privata e S.U.A.P.</p> <p>Servizio Edilizia Privata</p>	<p>DETERMINAZIONE</p> <p>N° REG. 41</p> <p>DEL 22/08/2019</p>
<p>ISTRUTTORIA N° 592 DEL 22/08/2019</p>		
<p>OGGETTO:</p>	<p>DETERMINAZIONE DI ACQUISIZIONE DELLE OPERE E DELL'AREA PERTINENZIALE LOCALITÀ SOLANAS, VIA PORCILEDU N.8, N.C.T. AL FG. 85 MAPP. 310, E SANZIONE AMMINISTRATIVA DI CUI ALL'ART. 6 COMMA 6 DELLA L.R. 23/1985 E D.P.R. 380/2001</p>	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 05/07/2019 con il quale, in attuazione dell'art. 50, comma 10°, e i successivi artt. 107 e 109 del T.U., approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile apicale del Settore "Edilizia Privata e S.U.A.P." del Comune di Sinnai;

PREMESSO CHE:

- Con nota del 24/06/2000 la polizia municipale di Sinnai segnalava l'esistenza di opere edili realizzate nella frazione di Solanas, in località "Porcileddu" sul lotto distinto nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio 85 mappale 310, di proprietà dei sig.ri Liciardi Giovanni e Cardia Alessandra;
- Con ordinanza n. 32/2000 è stato ingiunto al signor Liciardi Giovanni e alla sig.ra Cardia Alessandra la demolizione delle seguenti opere:
 - a) Una piattaforma in cls avente le dimensioni di circa metri 10,00 x 6,00 ed emergente dal piano di campagna di circa 40 cm, sulla quale è stato installato un prefabbricato con pareti e copertura in pannelli coibentati, avente le dimensioni di metri 9,00x 5,00 e un'altezza di metri 2,50 circa;
 - b) Realizzazione di un rilevato in muratura delle dimensioni di metri circa 1,00x1,00 per metri 1,50 di altezza, atto a contenere il contatore elettrico e i comandi di una pompa per irrigazione; installazione di una cisterna prefabbricata in c.a. atta a contenere litri 8.000 di acqua;
- Con ordinanza n.12/2007 è stata ingiunta la demolizione delle opere indicate sotto la lettera a) della precedente ordinanza e la demolizione di un ulteriore vano realizzato in muratura in blocchi di cls e copertura in onduline avente una superficie coperta stimata in circa 4 mq;
- In data 12/10/2007 veniva notificato al Comune di Sinnai copia del Ricorso Straordinario al Capo dello Stato per l'annullamento dell'ordinanza di demolizione promosso dalla Signora Cardia Alessandra (comproprietaria del terreno);
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 12/11/2007 il Comune approvava di costituirsi in giudizio contro il ricorso;
- Che in data 06/03/2008 l'Avv. Umberto Piroddi, legale nominato dal Comune di Sinnai, comunicava che la signora Cardia Alessandra aveva rinunciato al proseguo dell'azione intrapresa;
- In data 08/05/2019 personale del Servizio di Vigilanza Edilizia di questo Comune ha eseguito un sopralluogo in località "Porcileddu" Solanas, sul lotto distinto nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio 85 mappale 310, di proprietà dei sig.ri Liciardi Giovanni e Cardia Alessandra, rilevando la mancata demolizione delle opere di cui all'ordinanza n. 12/2007;

VERIFICATO che, l'area identificata al N.C.T. al F° 85 mapp. 310 ricade, nell'ambito del vigente Piano Urbanistico Comunale, in zona omogenea in zona omogenea F3, Turistico residenziale con vincolo A.C.V. area cessione vincolata, all'interno della fascia costiera individuata dal P.P.R. e in ambito vincolato ai sensi del D.Lgs n. 42/2004;

VISTO il *Verbale di ottemperanza* (art.6 L.R. n°23/1985 – art. 31 D.P.R. 380/2001), redatto dalla Polizia Municipale in data 08/05/2019, notificato ai sensi di legge al sig. Liciardi Giovanni con raccomandata A/R inviata in data 11/06/2019 e pervenuta presso l'ufficio tecnico in data 05/07/2019, notificato ai sensi di legge alla sig.ra Cardia Alessandra con raccomandata A/R inviata in data 21/06/2019 e pervenuta presso l'ufficio tecnico in data 30/07/2019 per compiuta giacenza, con il quale si è accertata l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 12 del 12/06/2007 e all'ingiunzione di demolizione del Proc. N. 26/2002 Reg. Demolizioni;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge Regionale 23/1985 e dell'art. 31 comma 4 del DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'accertamento di inottemperanza, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, corrispondenti ai mappali identificati al N.C.T. al F° 85 mapp. 310;

RICHIAMATO l'art. 6 commi 4 e 6 della L.R. 23/1985:

"4. Se il responsabile dell'abuso non provvede alla rimozione o alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a 10 volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita."

"6. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, constatata l'inottemperanza di cui al comma 4, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra euro 2.000 ed euro 20.000, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui all'articolo 27, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A), e successive modifiche ed integrazioni, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima."

RILEVATO che il fabbricato ricade in zona vincolata all'interno della fascia costiera individuata dal P.P.R. in relazione alla quale la sanzione amministrativa pecuniaria è sempre irrogata nella misura massima;

VERIFICATO che, l'acquisizione avviene a titolo originario ed "ope legis", per il solo decorso del termine previsto sull'ordinanza di demolizione, senza che a questa sia stato ottemperato, pertanto, il presente atto ha finalità meramente ricognitive essendo atto dovuto e privo di qualsiasi contenuto discrezionale;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Monni;

RITENUTO necessario ed urgente provvedere in merito.

DETERMINA

LA PREMessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **L'ACQUISIZIONE** di diritto e gratuita al patrimonio comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii e dell'art. 6 della Legge Regionale 23/1985, delle opere abusivamente realizzate e dell'area di sedime, così come di seguito specificato:
 - piattaforma in cls avente le dimensioni di circa metri 10,00 x 6,00 ed emergente dal piano di campagna di circa 40 cm, sulla quale è stato installato un prefabbricato con pareti e copertura in pannelli coibentati, avente le dimensioni di metri 9,00x 5,00 e un'altezza di metri 2,50 circa;
 - vano realizzato in muratura in blocchi di cls e copertura in onduline avente una superficie coperta stimata in circa 4 mq;
 - l'area di sedime non superiore a 10 volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita del lotto distinto nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio 85 mappale 310;
1. **DISPONE** la trascrizione del presente atto, nell'Ufficio dei Registri Immobiliari di Cagliari.
2. **DI PROVVEDERE** alla notifica del presente atto ai Signori Liciardi Giovanni e Cardia Alessandra.
3. **DI PROVVEDERE** alla comminazione della sanzione amministrativa di **€ 20.000,00** in ragione dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 12 del 12/06/2007, accertata con il verbale di inottemperanza del 08/05/2019.
4. **DI ACCERTARE** l'importo complessivo di €. 20.000,00, quale entrata per "Sanzioni amministrative abusi edilizi", secondo il quadro seguente:

Capitolo entrata	Cod. bilancio	Piano dei conti finanziario	Importo €	anno	Accert. n.
878300	4.0100.01		20.000,00	2019	

Tutti i versamenti devono essere effettuati con bonifico bancario, sul conto corrente bancario IBAN: IT45A0101544030000070690258, intestato al Comune di Sinnai presso il Banco di Sardegna Filiale di Sinnai, specificando per ogni versamento, la corrispettiva causale entro 30 (trenta) giorni dalla data della presente determinazione, con successiva iscrizione a ruolo qualora non versati entro tale data.

Si allega alla presente:

- Ordinanza di demolizione n. 12 del 12/06/2007;
- Verbale di ottemperanza ad ordinanza;
- Allegato 1 _generalità Liciardi Giovanni e Cardia Alessandra.

Avverso il presente provvedimento l'interessato potrà proporre ricorso motivato al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni a decorrere dalla data di notifica.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n.33/2013 (Amministrazione Trasparente).

5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

6. **DI DARE ATTO**, inoltre, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

Istruttore Amministrativo

Il Responsabile del Settore

Paolo Monni



Comune di Sinnai

Copia analogica di questo atto è stata depositata presso gli uffici di Segreteria.

Copia per uso amministrativo.

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO
Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____, rilasciato da _____, valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Data _____

Firma

Determinazione N. Reg. Generale 511 N. Reg. Settore 41 del 22/08/2019.

Oggetto: DETERMINAZIONE DI ACQUISIZIONE DELLE OPERE E DELL'AREA PERTINENZIALE LOCALITÀ SOLANAS, VIA PORCILEDU N.8, N.C.T. AL FG. 85 MAPP. 310, E SANZIONE AMMINISTRATIVA DI CUI ALL'ART. 6 COMMA 6 DELLA L.R. 23/1985 E D.P.R. 380/2001