



# **COMUNE DI SINNAI**

Provincia di Cagliari

## **Settore Edilizia Privata e S.U.A.P.**

Servizio Edilizia Privata

### **DETERMINAZIONE**


**Numero Generale 546 del 16/09/2019**

**Numero Settore 49 del 16/09/2019**

**Oggetto: RIMBORSO ONERI CONCESSORI CAPPAI VINCENZO/PRATICA CODICE UNIVOCO SUAP 458**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente*

f.to digitalmente da **Paolo Monni**

 <p>COMUNE DI SINNAI</p>	<p><b>Settore Edilizia Privata e S.U.A.P.</b></p> <p>Servizio Edilizia Privata</p>	<p><b>DETERMINAZIONE</b></p> <p>N° REG. <b>49</b></p> <p>DEL <b>16/09/2019</b></p>
<p>ISTRUTTORIA N° 623 DEL 13/09/2019</p>		
<p><b>OGGETTO:</b></p>	<p><b>RIMBORSO ONERI CONCESSORI CAPPAL VINCENZO/PRATICA CODICE UNIVOCO SUAP 458</b></p>	

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** l'istanza del 09/09/2019, Prot. n° 20218 – A, presentata dal signor CAPPAL VINCENZO, nato a Cagliari il 18/10/1985 e residente a Sinnai in Viale Della Libertà n. 66 – C.F. CPPVCN85R18B354G, tendente ad ottenere la restituzione degli oneri di costruzione pagati con riferimento alla DUAAP prot. 3302 del 02/03/2012 – (C.U. SUAP 458), presentata per la costruzione di un fabbricato a destinazione d'uso mista in via Einstein, nell'area distinta nel NCT al foglio 43, Mappali 2954 e 2958;

**DATO ATTO** che l'intervento edilizio non è stato realizzato per decadenza del titolo, in quanto i lavori non hanno avuto inizio entro il termine previsto dall'art. 15, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e che, successivamente, è stata presentata la DUAAP prot. 3386 del 14/02/2017 – (C.U. SUAP 2942), per la realizzazione di due unità abitative sullo stesso terreno, con richiesta di compensazione degli oneri di costruzione dovuti, pari a € 7.989,64, con quelli pagati a seguito alla DUAAP prot. 3302 del 02/03/2012 (decaduta), che ammontavano a € 9.302,04;

**DATO ATTO** che anche l'intervento edilizio di cui alla DUAAP prot. 3386 del 14/02/2017 – (C.U. SUAP 2942) non è stato realizzato per rinuncia del titolare e che, a tutt'oggi, non risultano presentate per lo stesso lotto di terreno altre istanze di edificazione assorbenti in toto o in parte la cifra pagata a titolo di oneri di costruzione;

**CONSIDERATO** che in caso di rinuncia o rimodulazione in diminuzione dell'intervento edilizio, il titolare alla Concessione Edilizia, ha diritto a pretendere la restituzione degli oneri concessori versati, conseguentemente sorge in capo all'Amministrazione l'obbligo di restituire le somme corrisposte, artt. 2033 e 2041 del C.C.;

**ACCERTATA** la regolarità del pagamento di € 9.302,04 (novemilatrecentodue/04), con causale <<oneri concessori pratica SUAP>> effettuato dal signor CAPPAL VINCENZO a favore del Comune di Sinnai mediante BONIFICO BANCARIO presso UniCredit, in data 21/12/2011, Cod. Identificativo C.R.O. 47314732804;

**DATO ATTO** che la disamina della documentazione presente nei fascicoli Suape sopraindicati non ha evidenziato motivi ostativi al rimborso totale degli oneri di costruzione pagati con riferimento alla DUAAP prot. 3302 del 02/03/2012 – (C.U. SUAP 458), per l'importo di € 9.302,04 (novemilatrecentodue/04);

**VISTO** l'art. 14 del vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il bilancio di previsione per il triennio 2019/2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2019;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità (Allegato alla Deliberazione C.C. n. 23 del 14 Luglio 2010);

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 32 del 31/12/2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Edilizia Privata e Suap;

### DETERMINA

Per i motivi sopra esposti:

- di rimborsare la somma di € 9.302,04 (novemilatrecentodue/04), dal signor CAPPAL VINCENZO, nato a Cagliari il 18/10/1985 e residente a Sinnai in Viale Della Libertà n. 66 – C.F. CPPVCN85R18B354G;
- di impegnare la somma di € 9.302,04 (novemilatrecentodue/04), sul Cap. 2066000 del Bilancio di Previsione 2019, dando sin d'ora atto che il suddetto impegno di spesa risulta assunto coerentemente con la codifica di bilancio prevista dal D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., Codice Bilancio n. 8.01.2.0205 – Piano dei Conti Finanziario 2.05.04.04.000;

- Di comunicare che il suddetto impegno di spesa risulterà esigibile nel seguente modo:

<b>Importo dichiarato esigibile</b>	<b>Anno di Esigibilità</b>
€ 9.302,04	2019

- Di comunicare le coordinate bancarie per l'inserimento nel software di gestione delle liquidazioni:  
IBAN IT58P0200844031000110080231, intestato a CAPPAL VINCENZO;

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, si esprime parere FAVOREVOLE.

Istruttore Amministrativo

Rubiu Fabio

Il Responsabile del Settore

Paolo Monni



Comune di Sinnai

La presente determinazione N. 49 del 16/09/2019 sottoscritta con firma digitale dal competente Responsabile di Settore, sarà resa pubblica ai sensi del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale, nei tempi e nei modi descritti dall'allegato Attestato di Pubblicazione, facente parte integrale e sostanziale del presente atto.

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente***