



COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici

Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazioni

DETERMINAZIONE


Numero Generale 325 del 14/06/2018

Numero Settore 83 del 14/06/2018

Oggetto: 733 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL COSTITUENDO RTP ABIS ASSOCIATI E PIÙ-PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA LOC. SA PIRA E BELLAVISTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente

f.to digitalmente da **Silvia Serra**

 <p>COMUNE DI SINNAI</p>	<p>Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici</p> <p>Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Progettazioni</p>	<p>DETERMINAZIONE</p> <p>N° REG. 83</p> <p>DEL 14/06/2018</p>
<p>ISTRUTTORIA N° 380 DEL 08/06/2018</p>		
<p>OGGETTO:</p>	<p>733 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL COSTITUENDO RTP ABIS ASSOCIATI E PIÙ-PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE URBANA LOC. SA PIRA E BELLAVISTA</p>	

CUP: J19G14000250000

CIG: 7278370CEB

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 10 del 31/05/2018 con il quale l’Ing. Silvia Serra è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnologici, con l’attribuzione delle funzioni di cui all’art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di legge e di regolamento;

PREMESSO che:

- con **determinazione** del responsabile del settore LL.PP. e SS.TT. **n. 782 del 28/11/2017**, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la gara d’appalto mediante procedura aperta per l’affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di Progettazione Esecutiva compresa redazione della Relazione Paesaggistica e aggiornamento della Relazione Geotecnica e Geologica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nonché Direzione dei Lavori relativi agli “Interventi di Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo Pubblico e correlata Riqualificazione Urbana nelle località di “Sa Pira” e “Bellavista”- Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, Linee di intervento lettere B) ed E)”, da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 46, 60 e 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016; di importo a base di gara soggetto a ribasso di € **205.788,68**;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara, e i relativi allegati;
- con precedente Deliberazione n. 85 del 25/07/2012 la Giunta Comunale ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Sinnai l’Ing. Luisa Cocco;
- con determinazione n. 782 del 28/11/2017 si è provveduto ad impegnare la somma di € 10.948,01, computata in armonia con il Parere del Consiglio Superiore dei Lavori del 29/09/2004, per onorari e rimborsi spesa per i Commissari, (Cap. 3318000 codice bilancio 8.02.2.0202 bilancio di previsione 2017 con esigibilità 2018);
- Il bando di gara è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 139 del 01/12/2017, nel sito web del MIT e della Regione Sardegna in data 01/12/2017 e nel sito web del Comune di Sinnai il 28/11/2017, corredato da tutti i documenti di gara;
- i criteri e le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel bando di gara e nel disciplinare di gara di cui sopra;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 08 gennaio 2018 alle ore 11:00;
- entro il termine stabilito nel bando di gara sono pervenute n. 10 plichi contenenti altrettante offerte da parte degli operatori economici sotto generalizzati:

N. busta	Denominazione	Protocollo offerta	Email PEC
1	RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più	387 del 08/01/2018	servin.srl@pec.it
2	RTP Exe srl e più	407 del 08/01/2018	exeitaly@legalmail.it
3	RTP Edward srl e più	410 del 08/01/2018	edwad@legalmail.it
4	RTP Francesca Mulvoni e più	353 del 08/01/2018	francesca.mulvoni@ingpec.eu
5	RTP Sequi e più	346 del 08/01/2018	gianfrancosequi.pec@architetticagliari.it
6	RTP Studio Amati e più	352 del 08/01/2018	studioamati@pec.it

7	RTP Metassociati e più	336 del 08/01/2018	metassociati@pec.it
8	RTP Abis Associati e più	375 del 08/01/2018	marco.abis@ingpec.eu
9	RTP Ancilla Serafini e più	380 del 08/01/2018	spaiassociati@pec.it
10	RTP Aledda Giancarlo e più	392 del 08/01/2018	aleddagiancarlo.pec@architetticagliari.it

- ed oltre tale termine non sono pervenute offerte;
- con **determinazione n. 23 del 7/03/2018** sono stati approvati i verbali N.1,2,3,4,5,6,7,8,9 del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa delle offerte pervenute da parte del Rup;
- con **determinazione n. 160 del 23/03/2018**, essendo il personale dell'U.T.C. impegnato in altre attività, si è necessariamente provveduto all'affidamento a professionisti esterni degli incarichi per la costituzione della commissione di gara al fine della valutazione delle offerte tecniche, relativamente alla procedura in oggetto, pertanto:
 - o **è stato rimodulato il quadro economico** del servizio in oggetto nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO:

importi per lavori € 2 142 400,00

A01	lavori di riqualificazione fabbricati via delle Ginestre				€ 510.604,97
A02	lavori di riqualificazione fabbricati via Bellavista				€ 491.495,29
A03	lavori di riqualificazione fabbricati via Cirronis				€ 251.182,69
A04	lavori di riqualificazione fabbricati via Cirronis-via Bellavista				€ 206.620,73
A05	lavori di riqualificazione urbana zona "Sa Pira"				€ 86.604,02
A06	lavori di riqualificazione urbana zona "Bellavista"				€ 218.562,13
A07	lavori di riqualificazione pista di pattinaggio				€ 66.160,00
A08	impianto fotovoltaico zona "Sa Pira"				€ 35.132,00
A09	impianto fotovoltaico zona "Bellavista"				€ 37.504,50
A10	importo dei lavori a base d'asta	A01+...A09			€ 1.903.866,33
A11	oneri aggiuntivi per la sicurezza				€ 238.533,67
A12	importo complessivo dei lavori	A10+A11			€ 2.142.400,00

somme a disposizione € 857.600,00

B1	imprevisti	A5	€ 2 142 400,00	6,13%	€ 131.269,45
B2	incentivi art. 92 L.163/06	A5	€ 2 142 400,00	2,00%	€ 42.848,00
C1	indagini geotecniche				€ 6.000,00
C2	allacciamenti ai pubblici servizi				€ 4.000,00
C3	spese connesse all'appalto				€ 2.500,00
C4	spese per commissioni giudicatrici (lorde)				€ 23.449,87
C5	spese per pubblicità				€ 2.000,00
C6	spese per certificazioni				€ 10.000,00
D1	progettazione definitiva				€ 32.128,55
D2	consulenza geologica				€ 4.832,42
D3	spese tecniche progettazione esecutiva, sicurezza e DL				€ 205.788,68
D4	collaudo in corso d'opera				€ 17.041,93
D5	supporto al R.U.P.				€ 21.592,94
E1	IVA lavori a base di appalto	A12	€ 2 142 400,00	10,00%	€ 214.240,00
E2	contributo previdenziale spese tecniche	D1+...+D5	€ 281 384,52	4,00%	€ 11.255,38
E3	IVA spese tecniche e contributo previd.	D1+...+D5+E2	€ 292 639,90	22,00%	€ 64.380,78

F1	fondo per accordi bonari	A5	€ 2 142 400,00	3,00%	€ 64.272,00
----	--------------------------	----	----------------	-------	-------------

IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO
€ 3.000.000,00

- **è stata nominata**, ai sensi degli artt. 77, per le parti in vigore, e 216 comma 12 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., **la commissione di gara** per la valutazione delle offerte tecniche, di cui alla procedura in oggetto, costituita come segue:
 - **Presidente** della Commissione: **Dott. Arch. Fernanda Gavauò** (funzionario in p.o. del servizio parchi, verde e Gestione Faunistica del Comune di Cagliari);
 - **Commissario** esterno, esperto 1 architetto: **Dott. Arch. Mauro Manna**;
 - **Commissario** esterno, esperto 2 ingegnere: **Dott. Ing. Ezio Pireddu**
 - **Commissario** esterno, esperto 3 ingegnere: **Dott. Ing. Davide Molinas**;
 - **Commissario** esterno, esperto 4 geologo: **Dott. Geol. Mario Strinna**;
- sono stati stabiliti, in armonia con il Parere del Consiglio Superiore dei Lavori del 29/09/2004, i seguenti importi, comprensivi di onorari e spese, quali **compensi a corpo** per il Presidente e i commissari esterni:

a)	compenso base	2%	dell'onorario prog. Esecutivo (€ 111.069,30)
	compenso base =		€ 2.221,39
b)	compenso aggiuntivo	5%	del compenso base per ogni progetto aggiuntivo (proposte aggiuntive)
	offerte tecniche oltre la prima =		9
	compenso aggiuntivo =		€ 999,62
c)	rimborso forfettario	15%	del compenso base
	rimborso forfettario =		€ 333,21
	Totale compenso =		€ 3.554,22
	N° commissari =		4
	Totale compenso commissari =		€14.216,87
	Cassa previdenziale =	4%	€ 568,67
	IVA	22%	€ 3.252,82
	Totale lordo commissari =		€18.038,37
	Presidente	+20%	€ 710,84
	N° Presidente =		1
	Totale compenso Presidente=		€4.265,06
	Cassa previdenziale =	4%	€ 170,60
	IVA	22%	€ 975,85
	Totale lordo Presidente =		€ 5.411,51
	Totale lordo (commissari + Presidente) =		€23.449,87

- sono stati **sub-impegnati € 10.948,01** (già stati impegnati con determinazione n. 782 del 28/11/2017), a favore del Presidente e dei Commissari esterni della commissione giudicatrice (sul Capitolo 3318000 del Bilancio di previsione 2018);
- con **determinazione n. 193 del 10/04/2018** sono stati **impegnati**, a favore del presidente e dei commissari esterni della commissione per la valutazione delle offerte, **€ 12.501,36** (sul Capitolo 3318000 del Bilancio di previsione 2018), corrispondenti alla differenza che si rende necessario integrare, poiché rispetto al compenso base, previsto per n.1 (una) offerta tecnica, sono prevenute n.9 (nove) proposte aggiuntive;

PRESO ATTO che il Ruolo di Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto è stato assunto dal Responsabile del Settore LL.PP. e SS.TT. Ing. Silvia Serra, in quanto l'Ing. Luisa Cocco, dal 29/03/2018, non è più in servizio presso il Comune di Sinnai;

DATO ATTO che:

- come da **verbale della commissione di gara n. 1 del 05/04/2018**, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento, in presenza della commissione giudicatrice, composta dal Presidente e dai quattro Commissari esterni sopra generalizzati, e del segretario verbalizzante, che lo coadiuva nell'espletamento delle operazioni di gara, ha proceduto all'apertura di tutte le buste "B - Offerta tecnica" (busta n.1 - RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più; busta n.2 - RTP Exe srl e più; busta n.3 - RTP RTP Edward srl e più; busta n.4 - RTP Francesca Mulvoni e più; busta n.5 - RTP Sequi e più; busta n.6 - RTP Studio Amati e più; busta n.7 - RTP Metassociati e più; busta n.8 - RTP Abis Associati e più; busta n.9 - RTP Ancilla Serafini e più e busta n.10 - RTP Aledda Giancarlo e più), al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto dal disciplinare di gara; e che tale controllo è stato effettuato dalla commissione giudicatrice con esito positivo, in quanto presenti:
 - a) 3(tre) servizi analoghi in formato A3 su singola facciata, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal D.M. 17 giugno 2016, ricompresi nelle classi e categorie ex articolo 14 della L. 143/1949, indicate nell'allegato "Calcolo della spesa a base di gara", ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico;
 - b) una relazione tecnico-metodologica, costituita da un numero massimo di 20 (venti) pagine su singola facciata numerate formato A4, che illustri le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti:
 1. risorse umane e strumentazioni coinvolte;
 2. gestione dell'iter progettuale;
 3. gestione della fase di redazione del PSC;
 4. condivisione delle scelte con la S.A.;
 5. monitoraggio della fase progettuale;
 6. gestione della fase di direzione lavori;
 7. gestione della fase di coordinamento della sicurezza;
 8. monitoraggio della fase esecutiva.
 - c) una relazione tecnico-illustrativa costituita da un numero massimo di 5 (cinque) pagine su singola facciata in formato A4, che descriva prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

Alle h: 10.30 si è proseguito, in seduta riservata, alla verifica del controllo formale del corredo documentale di tutti i supporti digitali (CD-rom n.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10), con altrettanto esito positivo, sino alle h. 11.45, quando tutte le buste sono state riposte in armadio chiuso a chiave, all'interno dei locali dell'Ufficio tecnico piano primo del Comune di Sinnai;

DATO ATTO CHE:

- come da **verbale della commissione di gara n. 2 del 19/04/2018**, in seduta riservata, il Presidente della commissione giudicatrice Arch. Fernanda Gavaudò, che in tale seduta svolge anche la funzione di segretario verbalizzante, in presenza degli altri quattro Commissari esterni sopra generalizzati, ha proceduto alla rilettura del disciplinare di gara e alla verifica della tabella di valutazione, presente nel disciplinare suddetto, in particolare riguardo ai pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e a quelli di natura quantitativa, e al confronto con gli altri Commissari sul metodo di giudizio, per poi analizzare tutte le offerte tecniche e confrontarsi sui giudizi relativi alle stesse. Quindi, la commissione giudicatrice, ha proceduto a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa, impiegando il metodo, di cui all'articolo 95 del D.Lgs. n.50/2016, descritto al paragrafo 8 del medesimo disciplinare di gara, prendendo in considerazione i criteri (con i relativi criteri motivazionali) e sub-criteri stabiliti nel disciplinare e attribuendo i relativi punteggi con l'applicazione della formula prevista;

DATO ATTO CHE:

- come da **verbale della commissione di gara n. 3 del 23/04/2018**, in seduta riservata, il Presidente della commissione giudicatrice Arch. Fernanda Gavaudò, in presenza degli altri quattro Commissari esterni, sopra

generalizzati, e dell'ing. Giulia Mascia, segretario verbalizzante, ha proceduto, in base all'applicazione dei criteri indicati nella tabella di valutazione del disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi relativi a tutte le offerte tecniche presentate;

DATO ATTO CHE:

- come **verbale della commissione di gara n. 4 del 02/05/2018**, in seduta pubblica, il Presidente della commissione giudicatrice Arch. Fernanda Gavaudò, in presenza degli altri quattro Commissari esterni sopra generalizzati, del segretario verbalizzante Ing. Giulia Mascia e dei seguenti testimoni: ing. Meloni Cristiana, in rappresentanza della RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più, ing. Andrea Petruso, in rappresentanza della RTP Exe srl e più, ing. Marco Abis della RTP Abis Associati e più, ing. Mario Rubiu, in rappresentanza della RTP Studio Amati e più, ing. Fedele La Delfa e ing. Fiorenzo Fiori della RTP Edward srl e più e ing. Gianluigi Aledda della RTP Aledda Giancarlo e più, ha proceduto alla lettura dei punteggi relativi alle offerte tecniche presentate, riparametrati, ai sensi del paragrafo 13.2 del disciplinare di gara (*al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa, poiché nessun concorrente ha ottenuto, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo, viene assegnato il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica*); in base a quanto sopra indicato i punteggi ottenuti e troncati alla seconda cifra decimale, come stabilito dal disciplinare di gara, sono stati i seguenti:

N. busta	Denominazione	Punteggio offerta tecnica	Punteggio riparametrato offerta tecnica (max 85 punti)
1	RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più	47,21	<u>81,06</u>
2	RTP Exe srl e più	39,93	<u>74,05</u>
3	RTP Edward srl e più	18,57	<u>37,54</u>
4	RTP Francesca Mulvoni e più	13,90	<u>28,10</u>
5	RTP Sequi e più	22,37	<u>45,22</u>
6	RTP Studio Amati e più	39,02	<u>73,17</u>
7	RTP Metassociati e più	39,38	<u>73,52</u>
8	RTP Abis Associati e più	51,29	<u>85</u>
9	RTP Ancilla Serafini e più	24,27	<u>49,05</u>
10	RTP Aledda Giancarlo e più	40,54	<u>74,64</u>

di seguito si è proceduto all'apertura delle buste C - offerta economica e tempo- con lettura dei prezzi e dei ribassi offerti:

N. busta	Denominazione	Ribasso percentuale offerta economica	Ribasso percentuale offerta tempo
1	RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più	36,22%	52,22 %
2	RTP Exe srl e più	51,47 %	88,89%
3	RTP Edward srl e più	28,28 %	34,34 %
4	RTP Francesca Mulvoni e più (assenza di marca da bollo)	35,76 %	20,00 %
5	RTP Sequi e più	37,15 %	20,00 %
6	RTP Studio Amati e più	41,00 %	51,10 %
7	RTP Metassociati e più	33,43 %	58,00 %
8	RTP Abis Associati e più	30,00 %	51,11 %
9	RTP Ancilla Serafini e più	33,33 %	20,00 %
10	RTP Aledda Giancarlo e più	47,72 %	20,00 %

successivamente, si sono inseriti i ribassi suddetti nella relativa formula per il calcolo del punteggio e si è effettuata la riparametrazione suddetta, ottenendo i seguenti punteggi:

N. busta	Denominazione	Punteggio riparametrato offerta economica (max 10)	Punteggio riparametrato offerta tempo (max 5)
1	RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più	7,74	4,23
2	RTP Exe srl e più	10	5
3	RTP Edward srl e più	6,04	3,30
4	RTP Francesca Mulvoni e più	7,64	1,92

	(assenza di marca da bollo)		
5	RTP Sequi e più	7,94	1,92
6	RTP Studio Amati e più	8,51	4,20
7	RTP Metassociati e più	7,14	4,35
8	RTP Abis Associati e più	6,41	4,20
9	RTP Ancilla Serafini e più	7,12	1,92
10	RTP Aledda Giancarlo e più	9,47	1,92

poi si è effettuato il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti:

N. busta	Denominazione	Punteggio complessivo riparametrato (max 100)
1	RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più	93,03
2	RTP Exe srl e più	89,05
3	RTP Edward srl e più	46,88
4	RTP Francesca Mulvoni e più (assenza di marca da bollo)	37,66
5	RTP Sequi e più	55,08
6	RTP Studio Amati e più	85,88
7	RTP Metassociati e più	85,01
8	RTP Abis Associati e più	95,61
9	RTP Ancilla Serafini e più	58,10
10	RTP Aledda Giancarlo e più	86,03

e si è dato atto della seguente graduatoria, derivante dalla somma dei punteggi dell'offerta economica e dell'offerta economica e tempo:

Classifica	N. busta	Denominazione	Punteggio complessivo riparametrato (max 100)
1°	8	RTP Abis Associati e più	95,61
2°	1	RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più	93,03
3°	2	RTP Exe srl e più	89,05
4°	10	RTP Aledda Giancarlo e più	86,03
5°	6	RTP Studio Amati e più	85,88
6°	7	RTP Metassociati e più	85,01
7°	9	RTP Ancilla Serafini e più	58,10
8°	5	RTP Sequi e più	55,08
9°	3	RTP Edward srl e più	46,88
10°	4	RTP Francesca Mulvoni e più	37,66

si è determinata quindi la soglia di anomalia, al fine di valutare la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs n. 50/2016; tale soglia è risultata essere pari a 8 punti su 10 per il prezzo e di 72 su 90 per la somma dell'offerta tecnica e tempo; ciò ha comportato che sei ditte risultino al di sopra di suddetta soglia, quali:

- offerta n.8 (RTP Abis Associati e più);
- offerta n.1 (RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più);
- offerta n.2 (RTP Exe srl e più);
- offerta n.10 (RTP Aledda Giancarlo e più);
- offerta n.6 (RTP Studio Amati e più);
- offerta n.7 (RTP Metassociati e più);

pertanto, è così necessario procedere all'avvio del sub procedimento per la verifica di congruità delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.lgs. 50/2016, per le prime cinque migliori offerte (offerta n.8: RTP Abis Associati e più, offerta n.1: RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più, offerta n.2: RTP Exe srl e più, offerta n.10: RTP Aledda Giancarlo e più, offerta n.6: RTP Studio Amati e più), ai sensi del paragrafo quattordici del disciplinare di gara, richiedendo per iscritto a ciascun offerente suddetto di presentare le giustificazioni, nell'ambito dei criteri previsti dal disciplinare stesso (fino ad individuare la migliore offerta non giudicata

anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione della graduatoria e della relativa proposta di aggiudicazione);

DATO ATTO CHE:

- come **verbale della commissione di gara n. 5 del 31/05/2018**, il Presidente della commissione giudicatrice Arch. Fernanda Gavaudò, coadiuvata dagli altri quattro Commissari esterni sopra generalizzati, in presenza del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Silvia Serra e del segretario verbalizzante Ing. Giulia Mascia, ha proceduto alla verifica di congruità delle quattro migliori offerte anormalmente basse (offerta n.8: RTP Abis Associati e più, offerta n.1: RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più, offerta n.10: RTP Aleda Giancarlo e più, offerta n.6: RTP Studio Amati e più), attraverso l'esame degli elementi costitutivi delle offerte, tenendo conto delle giustificazioni fornite a mezzo PEC, a seguito di formale richiesta da parte dell'amministrazione precedente; tale verifica si è conclusa con esito positivo per tutte le quattro migliori offerte suddette; mentre ha disposto l'esclusione dell'offerta n.2, presentata dal RTP Exe srl e più, e ritenuta anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il costituendo raggruppamento non ha fornito alcuna giustificazione entro i termini previsti; pertanto, si è proclamata la seguente **graduatoria provvisoria** delle offerte presentate:

Classifica	N. busta	Denominazione	Punteggio complessivo riparametrato (max 100)
1°	8	RTP Abis Associati e più	95,61
2°	1	RTP Serv. In. Ingegneria S.r.l. e più	93,03
3°	10	RTP Aleda Giancarlo e più	86,03
4°	6	RTP Studio Amati e più	85,88
5°	7	RTP Metassociati e più	85,01
6°	9	RTP Ancilla Serafini e più	58,10
7°	5	RTP Sequi e più	55,08
8°	3	RTP Edward srl e più	46,88
9°	4	RTP Francesca Mulvoni e più	37,66

	busta n.2	RTP Exe srl e più	ESCLUSA
--	------------------	-------------------	---------

quindi, considerato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dal Raggruppamento temporaneo di professionisti Abis Associati e più, con il punteggio complessivo di 95,61 su 100, dunque superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs n. 50/2016, e ritenuta congrua in seguito alla conclusione con esito positivo del sub procedimento per la verifica di congruità delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Presidente di gara ha proposto **l'aggiudicazione provvisoria** dell'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria di Progettazione Esecutiva compresa redazione della Relazione Paesaggistica e aggiornamento della Relazione Geotecnica e Geologica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, nonché Direzione dei Lavori, relativi agli "Interventi di Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo Pubblico e correlata Riqualficazione Urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista"- Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, Linee di intervento lettere B) ed E)", **al costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti Abis Associati e più**, che, come sopra indicato, ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con il punteggio complessivo, dato dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica, di quella economica e tempo, di 95,61 su 100 (novantacinque virgola sessantuno/100), in cui il corrispondente ribasso dell'offerta economica è pari al 30,00% (trenta/00 per cento) sull'importo a base d'asta di € 205.788,68 (duecentocinquemilasettecentoottantotto/68). L'importo di aggiudicazione dei servizi ammonta quindi ad € 144.052,08, più 4% di contributi previdenziali pari a € 5.762,08 e IVA al 22% pari a € 32.959,12; per un importo complessivo di aggiudicazione di € 182.773,28.

- Tutto ciò premesso, è possibile pertanto, dare avvio alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara, ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO CHE:

- nei confronti del RTP aggiudicatario si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara, ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con esito positivo;
- sono stati emessi i Certificati di regolarità contributiva INARCASSA prot. n. Inarcassa.0595910.04-06-2018 con scadenza 02/10/2018 dell'ing. Marco Abis socio e legale rappresentante dello Studio di Ingegneria Abis Associati

(capogruppo mandatario); prot. n. Inarcassa.0595912.04-06-2018 con scadenza 02/10/2018 dell'ing. Massimo Abis, socio e legale rappresentante dello Studio di Ingegneria Abis Associati (capogruppo mandatario); prot. n. Inarcassa.0595856.04-06-2018 con scadenza 02/10/2018 dell'Arch. Teresa De Montis, Studio Professionale DMC, (mandante), prot. n. Inarcassa.0595713.04-06-2018 con scadenza 02/10/2018 dell'ing. Paolo Serra (mandante); prot. n. Inarcassa.0595835.04-06-2018 con scadenza 02/10/2018 dell'ing. Cinzia Oggianu (mandante giovane professionista) e attestato di regolarità contributiva EPAP prot. n. 20289 CRCPA del 31/05/2018, con scadenza 28/09/2018 del Dott. Geol. Roberto Pischedda (mandante), con i quali si dichiara che risultano in regola con gli adempimenti contributivi;

- si può pertanto procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- il CIG del presente affidamento è il seguente: **7278370CEB**;
- il nuovo quadro economico a seguito dell'applicazione del ribasso offerto dal RTP risulta il seguente:

QUADRO

		Esecutivo					Aggiudicazione	
importi per lavori		€ 2.142.400,00						
A01	lavori di riqualificazione fabbricati via delle Ginestre				€ 510.604,97		€ 510.604,97	
A02	lavori di riqualificazione fabbricati via Bellavista				€ 491.495,29		€ 491.495,29	
A03	lavori di riqualificazione fabbricati via Cirronis				€ 251.182,69		€ 251.182,69	
A04	lavori di riqualificazione fabbricati via Cirronis-via Bellavista				€ 206.620,73		€ 206.620,73	
A05	lavori di riqualificazione urbana zona "Sa Pira"				€ 86.604,02		€ 86.604,02	
A06	lavori di riqualificazione urbana zona "Bellavista"				€ 218.562,13		€ 218.562,13	
A07	lavori di riqualificazione pista di pattinaggio				€ 66.160,00		€ 66.160,00	
A08	impianto fotovoltaico zona "Sa Pira"				€ 35.132,00		€ 35.132,00	
A09	impianto fotovoltaico zona "Bellavista"				€ 37.504,50		€ 37.504,50	
A10	importo dei lavori a base d'asta	A01+...A09			€ 1.903.866,33		€ 1.903.866,33	
A11	oneri aggiuntivi per la sicurezza				€ 238.533,67		€ 238.533,67	

A12	importo complessivo dei lavori	A10+A11			€ 2.142.400,00			€ 2.142.400,00
-----	--------------------------------	---------	--	--	----------------	--	--	----------------

somme a disposizione € 857.600,00

B1	imprevisti	A5	€ 2 142 400,00	6,13%	€ 131.269,45			€ 131.269,45
B2	incentivi art. 92 L.163/06	A5	€ 2 142 400,00	2,00%	€ 42.848,00			€ 42.848,00
C1	indagini geotecniche				€ 6.000,00			€ 6.000,00
C2	allacciamenti ai pubblici servizi				€ 4.000,00			€ 4.000,00
C3	spese connesse all'appalto				€ 2.500,00			€ 2.500,00
C4	spese per commissioni giudicatrici (lorde)				€ 23.449,87			€ 23.449,87
C5	spese per pubblicità				€ 2.000,00			€ 2.000,00
C6	spese per certificazioni				€ 10.000,00			€ 10.000,00
D1	progettazione definitiva				€ 32.128,55			€ 32.128,55
D2	consulenza geologica				€ 4.832,42			€ 4.832,42
D3	spese tecniche progettazione esecutiva, sicurezza e DL				€ 205.788,68			€ 144.052,08
D4	collaudo in corso d'opera				€ 17.041,93			€ 17.041,93
D5	supporto al R.U.P.				€ 21.592,94			€ 21.592,94
E1	IVA lavori a base di appalto	A12	€ 2.142.400,00	10,00%	€ 214.240,00	A12	10,00% di € 2.142.400,00	€ 214.240,00
E2	contributo previdenziale spese tecniche	D1+...+D5	€ 281.384,52	4,00%	€ 11.255,38	D1+...+D5	4,00% di € 219.647,92	€ 8.785,92

E3	IVA spese tecniche e contributo previd.	D1+...+D5+E2	€ 292.639,90	22,00%	€ 64.380,78	D1+...+D5+E2	22,00% di € 228.433,83	€ 50.255,44
F1	fondo per accordi bonari	A5	€ 2.142.400,00	3,00%	€ 64.272,00	A5	3,00% di € 2.142.400,00	€ 64.272,00
G1	Economie di gara							€ 78.331,40
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO					€ 3.000.000,00			€ 3.000.000,00

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/03/2018, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2018/2020;

VISTI gli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016, che disciplinano redazione e modalità di pubblicazione dei bandi e degli avvisi e ravvisata pertanto la necessità di provvedere agli adempimenti connessi alla pubblicazione dell'esito della procedura di affidamento in oggetto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (per estratto) nonché sul sito istituzionale dell'ente, sul portale dedicato della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito Internet Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e sul portale ANAC.

RITENUTO opportuno procedere alla trasmissione per la pubblicazione dell'esito della procedura di affidamento in oggetto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora in vigore
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE** i verbali N.1,2,3,4,5 della Commissione di gara per l'appalto relativo ai servizi tecnici di architettura e ingegneria di Progettazione Esecutiva compresa redazione della Relazione Paesaggistica e aggiornamento della Relazione Geotecnica e Geologica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nonché Direzione dei Lavori relativi agli "Interventi di Recupero del Patrimonio Edilizio Abitativo Pubblico e correlata Riqualificazione Urbana nelle località di "Sa Pira" e "Bellavista"- Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, Linee di intervento lettere B) ed E)", redatti in data 05/04/2018, 19/04/2018, 23/04/2018, 02/05/2018, e 31/05/2018 e allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- DI AGGIUDICARE**, definitivamente, al costituendo **Raggruppamento temporaneo di professionisti** composto da **Studio di Ingegneria Abis Associati (capogruppo mandatario)**, dell'Ing. Marco Abis, C.F.: BSAMRC77A11B354L, nato a Cagliari l'11/01/1977, socio e legale rappresentante, PEC: marco.abis@ingpec.eu, e dell'Ing. Massimo Abis, C.F.: BSAMSM46S14B354K, nato a Cagliari il 14/11/1946, socio e legale rappresentante, studio in via Carloforte n. 41, Cagliari, tel. 070670190, P.iva 02845950928, , **Studio Professionale DMC Arch. Teresa De Montis (mandante)**, C.F.: DMNTRS65S70B354Q, nata a Cagliari il 30/11/1965, con studio in via Tuveri n. 184, Cagliari, Tel. 3471827299, P.Iva 02404970929, PEC: teresa.demontis.pec@architetticagliari.it, **Ing. Paolo Serra (mandante)**, C.F.: SRRPLA66M17B354F, nato a Cagliari il 17/08/1966, con studio in Via Della Pineta n.148 Cagliari, tel. 070345113,

P.iva 02219630924, PEC: paolo.serra@ingpec.eu, Ing. Cinzia Oggianu (mandante giovane professionista), C.F.: GGNCNZ85H58A192L, nata ad Alghero il 18/06/1985, con studio in via Mossa n. 73, Selargius (CA), tel. 3492920782, P.iva 03638390926, PEC: cinzia.oggianu@ingpec.eu, Dott. Geol. Roberto Pischedda (mandante), C.F.:PSCRRT57C30B745E, nato a Carbonia il 30/03/1957, con studio in Vico Argiolas n. 13, Cagliari, tel. 3298113954, P.iva 02172180925, PEC: pischedda.roberto@epap.sicurezzaepostale.it, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso offerto del 30,00% (trenta virgola zero per cento) sull'importo a base d'asta di € 205.788,68 (duecentocinquemilasettecentoottantotto/68) e con il punteggio complessivo, dato dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica, di quella economica e tempo, di 95,61 su 100 (novantacinque virgola sessantuno/100). L'importo di aggiudicazione dei servizi ammonta quindi ad € 144.052,08 (euro centoquarantaquattromilazerocinquantadue/08) più 4% di contributi previdenziali pari a € 5.762,08 e IVA al 22% pari a € 32.959,12; per un importo complessivo di aggiudicazione di € 182.773,28;

3. **DI IMPEGNARE**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 1 del D.Lgs. n. 267/00, a favore del sopra individuato RTP, la somma complessiva di € **182.773,28**, di cui € 144.052,08 per onorario, € 5.762,08 per contributi previdenziali (4%) ed € 32.959,12 per IVA al 22%, occorrente per dare la necessaria copertura finanziaria alla realizzazione dell'intervento in argomento, a carico del Bilancio di esercizio 2018 come riportato nel prospetto sottostante:

Capitolo	Cod. bilancio	Piano dei conti	Centro di costo	Intervento	Importo €	anno	Impegno n.
3318000	8.02.2.0202	2.02.01.09.000	07.02.00002	Spese tecniche progettazione esecutiva, sicurezza e DL; e relativi contributo previdenziale e IVA.	€182.773,28	2018	138 -

4. **DI DARE ATTO** che le economie a seguito del ribasso del Raggruppamento temporaneo di professionisti Abis Associati e più ammontano ad € 78.331,40;

5. **DI IMPEGNARE** la somma di € **946,27** IVA compresi, IVA pari a € 167,75 e bolli inserzione per € 16,00 a favore dell'IPZS (CIG 7278370CEB) per la pubblicazione dell'esito di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per il quale si è già proceduto ad elaborare l'inserzione n. 1800021714 nel portale www.inserzioni.gazzettaufficiale.it, dando atto che ai sensi dell'art. 5 del Decreto MIT del 2.12.2016 "Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione". La spesa trova copertura finanziaria nel Cap. 3318000 codice bilancio 8.02.2.0202 bilancio di previsione 2018 con esigibilità 2018, come riportato nel prospetto sottostante:

Capitolo	Cod. bilancio	Piano dei conti	Centro di costo	Intervento	Importo €	anno	Impegno n.
3318000	8.02.2.0202	2.02.01.09.000	07.02.00002	Spese di pubblicazione	€ 946,27	2018	

6. **DI DISPORRE** la restituzione dei depositi cauzionali a tutti i concorrenti, fuorché al Raggruppamento temporaneo di professionisti aggiudicatario;

7. **DI DARE ATTO CHE:**

- il CIG di riferimento per l'affidamento in oggetto è il seguente: **7278370CEB**;
- il CUP di riferimento è il seguente: **J19G14000250000**;

8. **DI DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Silvia Serra;
12. **DI DARE ATTO** che, Il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto, secondo lo schema posto a base di gara;
13. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria attestante la copertura finanziaria della spesa di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Istruttore Amministrativo

Ing. Giulia Mascia

Il Responsabile del Settore

Ing. Silvia Serra



Comune di Sinnai

La presente determinazione N. 83 del 14/06/2018 sottoscritta con firma digitale dal competente Responsabile di Settore, sarà resa pubblica ai sensi del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale, nei tempi e nei modi descritti dall'allegato Attestato di Pubblicazione, facente parte integrale e sostanziale del presente atto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente