



## **COMUNE DI SINNAI**

Provincia di Cagliari

**Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale-Edilizia Pubblica**

Servizio Urbanistica, Espropriazioni

### **DETERMINAZIONE**

**Numero Generale 73 del 02/02/2018**

**Numero Settore 5 del 02/02/2018**

**Oggetto: CESSIONE VOLONTARIA DI AREA SITA NELLA SEDE STRADALE VIA MONTALE, VIABILITÀ AL SERVIZIO DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO DENOMINATO SERRALONGA IS MITZAS**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente*

f.to digitalmente da *Silvia Serra*

 <p>COMUNE DI SINNAI</p>	<p><b>Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale-Edilizia Pubblica</b></p> <p>Servizio Urbanistica, Espropriazioni</p>	<p><b>DETERMINAZIONE</b></p> <p>N° REG. 5</p> <p>DEL <b>02/02/2018</b></p>
<p>ISTRUTTORIA N° 94 DEL 02/02/2018</p>		
<p><b>OGGETTO:</b></p>	<p><b>CESSIONE VOLONTARIA DI AREA SITA NELLA SEDE STRADALE VIA MONTALE, VIABILITÀ AL SERVIZIO DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO DENOMINATO SERRALONGA IS MITZAS</b></p>	

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che

- con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 63 del 24.07.96 e n. 77 del 14.10.96, è stato adottato il Piano di Risanamento Urbanistico di iniziativa pubblica denominato "P.R.U. Serralonga Is Mitzas" definitivamente approvato ai sensi della Legge 23/85 art 32 con D.C.C. n.17 del 03.03.97 e pubblicato sul BURAS n.37 del 10.10.97 n°20/4608;
- con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 48 del 01.07.99, e n°12 del 29.03.2001, esecutiva ai sensi di legge, è stata apportata una variante non sostanziale per modifica allo schema di convenzione;
- in data 29.01.2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 è stato adottato ai sensi della L.R. 45/89, art 20 e 21, la variante al piano di risanamento urbanistico "Serralonga Is Mitzas";
- in data 17.05.2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 si è proceduto all'approvazione definitiva della variante del suddetto piano attuativo con favorevole accoglimento di un'osservazione pervenuta nei termini;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 01.10.2007 è stata approvata la Variante non sostanziale per l'adeguamento degli allegati progettuali al frazionamento con il quale sono stati rilevati e aggiornati i confini tra i vari lotti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 14.07.2010 è stata approvata la variante allo Schema di Convenzione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.07.2010 è stata approvata la Variante non sostanziale per la variazione del quadro finanziario e l'ubicazione di un lotto privato, con il conseguente spostamento di un'area verde;
- all'iter urbanistico è seguita la stipula della convenzione edilizia in forma di scrittura privata, repertorio n. 116780 volume 27372 del 09/11/2010 con sottoscrizione autentica del notaio Dott. Bartoli Ercole, trascritta al RR.II. al n. 40887/26011 in data 09/12/2010;
- con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 46 del 25.11.2010 e n. 6 del 18.03.2014 sono state approvate le varianti urbanistiche finalizzate alla differente ubicazione di aree pubbliche con conseguente variazione della posizione di alcuni lotti privati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 12/07/2000 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a: "Intervento opere viarie nel Piano di Risanamento Urbanistico Serralonga", completo di piano particellare di esproprio;

### Dato atto che

- il suddetto intervento ha interessato l'area distinta nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sinnai al Fg 35 mappale 3549 di mq 115,00, di proprietà del Sig. Moi Raffaele, benché non contemplata nel piano particellare d'esproprio;
- lo studio del Piano di Risanamento Urbanistico ha previsto una quota volumetrica in capo all'Amministrazione Comunale da alienare, su richiesta, ai proprietari dei lotti e da attribuire quale corrispettivo ai proprietari che cedessero le aree destinate alle opere di urbanizzazione al servizio del PRU;
- il sig. Moi Raffaele, già all'atto del convenzionamento del Piano di Risanamento Urbanistico, ha manifestato la disponibilità a formalizzare la cessione dei predetti immobili al Comune di Sinnai, accettando di avere in luogo del corrispettivo pari al valore dell'area ceduta, la relativa volumetria edificabile da attribuire al lotto "R" di sua proprietà afferente allo stesso Piano;

**Considerato** che, nell'ottica di portare a compimento l'attuazione del P.R.U., si rende necessario formalizzare gli accordi presi in fase di redazione dello stesso Piano, onde consentire ai privati e, nel caso di specie al Sig. Moi, di richiedere i titoli edilizi per la realizzazione degli immobili previsti;

**Preso atto** che

- l'area oggetto della presente cessione è di proprietà del Sig. Moi Raffaele, nato a Sinnai (CA), il 11/12/1946 e ivi residente in via Pietro Mascagni, 36 - codice fiscale MOIRFL46T11I752B ed è distinta nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 35 particella 3549 di mq 115, giusto frazionamento del 24/07/1998, protocollo n. CA0324300 in atti dal 07/10/2004 - ISTANZA N. 250045/04 (n. 2889.1/1998);
- al fine di individuare le spese da sostenere per la stipula dell'atto è necessario individuare il valore dello stesso in relazione alla stima dell'area in cessione, per la quale, avendo nel Piano Urbanistico Comunale destinazione di sedime stradale, l'Ufficio ha ritenuto congruo il valore di € 462,00;
- il corrispettivo, pari a complessivi mc 7,00 (= 462€ / 66€/mc), viene riconosciuto dal Comune di Sinnai in termini di volumetria da assegnare al lotto "R", così individuato in seno al PRU di proprietà del Sig. Moi, desumentati dall'applicazione del valore unitario a metro cubo edificabile che l'Ente ha attualmente in fase di alienazione (pari a € 66 da Piano Finanziario del PRU);

**Visto** lo schema di contratto allegato alla presente;

**Dato atto** che occorre provvedere in merito;

**Visti**

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- il Codice Civile approvato con Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262;

## **DETERMINA**

**Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**1. Di approvare** lo schema di contratto di cessione volontaria allegato alla presente;

**1. Di trasmettere** il presente provvedimento

- al Settore Affari Generali, Sportelli Polifunzionali e Demografici al fine di impegnare le spese di registro, trascrizione e voltura, per l'importo complessivo pari a € 1.100,00;
- al Settore Personale, Affari Legali, Informatico, Sport al fine di imputare la spesa relativa ai diritti di rogito, pari a € 23,22, sulle risorse di competenza;

**2. Di dare atto**, inoltre, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

Istruttore Amministrativo

Serra Silvia

Il Responsabile del Settore

Silvia Serra



Comune di Sinnai

La presente determinazione N. 5 del 02/02/2018 sottoscritta con firma digitale dal competente Responsabile di Settore, sarà resa pubblica ai sensi del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale, nei tempi e nei modi descritti dall'allegato Attestato di Pubblicazione, facente parte integrale e sostanziale del presente atto.

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente***